

TEHNIČNO POROČILO "Kulturni dom Log pod Mangartom"

A SPLOŠNI OPIS

Investitor, **Občina Bovec**, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, namerava v naselju Log pod Mangartom v celoti odstraniti obstoječ kulturni dom, ter na njegovem mestu zgraditi nov objekt kulturnega doma.

Za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, v maju 2025 izdelalo **DGD projektno dokumentacijo št. A - 017/25**, za katero je bil izdelan **čistopis februarja 2026**, ki je bil dopolnjen v marcu 2026.

Za prijavo gradnje in izgradnjo objekta je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, v maju 2026 izdelalo **PZI projektno dokumentacijo št. A - 017/25**.

Kazalo vsebine tehničnega poročila

A	SPLOŠNI OPIS	1
B	LOKACIJSKI PODATKI	2
C	OBSTOJEČE STANJE	2
D	ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA	3
	NOVO PREDVIDENI OBJEKTI NA GRADBENI PARCELI IN NJIHOVA ZAHTEVNOST	3
	NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA	3
	ARHITEKTURNA ZASNOVA	3
	BRUTO TLORISNE POVRŠINE	5
	NETO TLORISNE POVRŠINE	5
E	KOMUNALNA OPREMA IN OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI	6
E.1	CESTNI PRIKLJUČEK IN VAROVALI PAS DRŽAVNE CESTE	6
E.2	NN PRIKLJUČEK	6
E.3	VODOVODNI PRIKLJUČEK	7
E.4	ODVAJANJE METEORNIH ODPADNIH VOD	7
E.5	ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD	7
E.6	KOMUNALNI ODPADKI	7
E.7	TELEKOMUNIKACIJE	7
E.8	VAROVANO OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE	8
E.9	VAROVANO OBMOČJE EROZIJE	8
E.10	VAROVANO OBMOČJE NARAVE	9
F	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE	11
H	OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO	14
I	OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA SOSEDNJE OBJEKTE IN ZMELJIŠČA	15
J	DOKUMENTACIJA V FAZI PZI	15

B LOKACIJSKI PODATKI

Obstoječ kulturni dom stoji v naselju Log pod Mangartom, tik ob državni regionalni cesti I. reda Predel-Bovec.

Gradbena parcela bo obsegala zemljišča s **parc. št. 10/14, 10/15, 10/8 in 135/3, vsa k.o. 2206 – Log pod Mangartom**, s skupno površino **1364,0 m²**.

Med samim postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja je bila izvedena ureditev in izravnava meje s sosednjim zemljiščem s parc. št. 134/2, k.o Log pod Mangartom, ki je že vodena na geodetski upravi pod številko 35312-13697/2026-2562, vendar še ni pravnomočna.

V projektu so povzete točke poteka nove meje iz elaborata ureditve in izravnave parcelne meje (številka objave katastrskega postopka: 10000102467), ki ga je izdelalo podjetje Bogema d.o.o., Cesta Dolomitskega odreda 186, 1000 Ljubljana in je bilo skupaj z zahtevo za ureditev meje oddano na geodetsko upravo.

Na podlagi elaborata znaša točnost novih točk 10 cm. Toleranca novih točk je v DGD dokumentaciji upoštevana.

Na območju gradbene parcele velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec, v nadaljevanju OPN. Obravnavana zemljišča so locirana znotraj EUP NN2, na območju namenske rabe SK – površine podeželskega naselja.

VAROVANI PASOVI:

- Javno elektroenergetski vod – nadzemni kabelski daljnovod,
- Javni vodovod – sekundarno omrežje

VARSTVENA OBMOČJA:

- Kulturna krajina, naselbinska dediščina, stavbna dediščina: Julijske Alpe – Triglavski narodni park,
- Ekološko pomembna območja – Julijske Alpe,
- Zavarovana območja – Triglavski narodni park – tretje varstveno območje,
- Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi.

C OBSTOJEČE STANJE

Obstoječ kulturni dom je bil zgrajen leta 1900. Objekt z daljšo stranico stoji vzdolž državne ceste Bovec – Predel, ki poteka severno od objekta, v smeri severovzhod – jugozahod. Dostop do objekta je omogočen prek zahodnega cestnega priključka.

Objekt je sestavljen iz dveh volumnov, večjega vzhodnega ter manjšega zahodnega. Vzhodni volumen je podolgovate oblike, z maksimalnimi gabariti na stiku z zemljiščem 19,0 m x 6,9 m in etažnosti P+1, z maksimalno višino objekta 7,9 m in simetrično dvokapnico. Medtem ko je zahodni volumen manjši in njegovi maksimalni gabariti na stiku z zemljiščem znašajo 10,4 m x 3,9 m. Etažnost le tega je pritlična in ima enokapno streho.

Maksimalni gabariti na stiku z zemljiščem celotnega objekta so 19,0 x 12,9 m, z maksimalno višino 7,9 m.

Glavni vhod v objekt je s strani glavne ceste.



pogled iz zahoda



pogled iz juga

D ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

NOVO PREDVIDENI OBJEKTI NA GRADBENI PARCELI IN NJIHOVA ZAHTEVNOST

KULTURNI DOM: manj zahteven; odstranitev obstoječega objekta in novogradnja

OPORNI ZID: manj zahteven; novogradnja

NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA

KULTURNI DOM: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo

OPORNI ZID: 24205 – Objekti za preprečitev zdrs in ograditev

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Obstoječi kulturni dom se bo odstranilo in na gradbeni parceli postavilo novega. Maksimalne dimenzije na stiku s terenom bodo znašale 14,10 x 19,50 m. Objekt bo enake etažnosti, torej P+1 z maksimalno višino 8,8 m. Sestavljen bo iz dveh volumnov, ki bosta locirana pravokotno drug na drugega in bosta tlorisno poustvarjala obliko črke 'L'. Oblika strehe bo na obeh delih simetrično dvokapna s slemenom v smeri daljše stranice in naklonom 45°. Ravno tako kot pri porušenem objektu bo tudi ta imel del strehe na severni strani ravne. Glavni vhod v objekt bo urejen iz severozahodne strani. Fasada objekta bo v celoti ometana v odtenkih bele barve, le zatrepa strehe, ki poteka v smeri severozahod jugovzhod, bosta obložena z lesenimi deskami. Strešna kritina bo svetlo sive barve.

Funkcionalna zasnova

Skozi glavni vhod na severozahodni strani objekta se bo torej vstopilo preko vetrolova v vhodno vežo, ter naprej mimo stopnišča in dvigala do predprostora dvorane v kateri bo locirana manjša čajna kuhinja. Ob tem bodo locirane še sanitarije. Tehnični prostor bo umeščen ob vetrolov. V delu objekta, ki je pokrit z ravno streho bodo locirani prostori nastopajočih, kot so sanitarije, garderoba in skladišče, katerim bo dostop omogočen tako v samo dvorano, kot tudi neposredno na glavni oder. Na severovzhodu se bo v svojem volumnu, ki je orientiran v smeri jugozahod-severovzhod, razprostirala dvorana, z glavnim odrom lociranim ob skrajni severovzhodni steni objekta. V nadstropju objekta bosta v istem volumnu urejena dva nivoja balkona za gledalce. V drugem volumnu pa bo v nadstropju urejena pisarna, podest, prostor za druženje in manjša shramba.

Zunanja ureditev

V sklopu zunanje ureditve se bo na novo uredilo 4 dodatna parkirna mesta na jugu gradbene parcele, ki bodo dostopna preko dovozne poti. Nova 4 PM se bo uredilo ob samem objektu, do katerih se bo dostopalo preko novo predvidenega uvoza k objektu preko dostopne ceste. Na severovzhodnem delu gradbene parcele bo urejeno manjše otroško igrišče.

Ob bočnih parkiriščih bo potekal oporni zid dolžine 17,80 m, njegova višina bo sledila višini terena, vendar ne bo višji od 3,40 m. Nanj bo nameščena ograja višine 1,1 m. Ravno tako pa se bo oporni zid izvedel tudi severno od novo predvidenega kulturnega doma dolžine 49,30 m, njegova višina bo sledila višini terena, vendar na najvišji točki ne bo presegal višine 3,50 m. Slednji je od meje sosedovega zemljišča odmaknjen za 0,5 m, izveden pa bo tako, da bo peta opornega zidu obrnjena na notranjo stran (proti kulturnemu domu), s samo izvedbo zidu pa se ne bo posegalo na sosednje zemljišče. Na njem bo izvedena ograja do višine 1,1 m. Na zunanji strani zidu ob meji prej omenjenega zemljišča bo speljan sistem dreniranja opornega zidu, ki bo povezan v sistem odvajanja meteorne vode objekta.

Oporna zidova bosta oblikovana v lokalno značilna suhozidane podporne zidove – kašte, razvrščena pa bosta pod manj zahtevne objekte.

BRUTO TLORISNE POVRŠINE

BTP obstoječega doma:

P = 170,2 m²

N = 130,3 m²

SKUPAJ: 300,5 m²

BTP predvidenega doma:

P = 233,7 m²

N = 118,9 m²

SKUPAJ: 352,6 m²

NETO TLORISNE POVRŠINE

<i>prostor</i>	<i>etaža</i>	<i>finalni tlak</i>	<i>površina</i>
DVIŽNI ODER	+00 Pritličje	deske	24,87 m ²
DVORANA	+00 Pritličje	gotovi parket	66,03 m ²
FIKSNI DOSTOP	+00 Pritličje	deske	3,43 m ²
GARDEROBA	+00 Pritličje	pvc talna obloga	10,46 m ²
JAŠEK DVIGALA	+00 Pritličje	/	2,96 m ²
KONTROLNA NIŠA	+00 Pritličje	dvignjen tehnični pod	3,40 m ²
ODRSKA TEHNIKA	+00 Pritličje	pvc talna obloga	8,32 m ²
PREDPROSTOR DVORANE	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	25,47 m ²
TEHNIČNI PROSTOR	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	6,54 m ²
TROKADERO	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	12,57 m ²
VETROLOV	+00 Pritličje	predpražnik	4,68 m ²
VETROLOV	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	3,53 m ²
VHODNA VEŽA	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	12,57 m ²
WC	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	4,04 m ²
WC M	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	4,73 m ²
WC Ž / INV.	+00 Pritličje	protidrsni granitogres	3,60 m ²
SKUPAJ PRITLIČJE			197,19 m²
BALKON	+01 Mansarda	protidrsni granitogres	15,67 m ²
PISARNA	+01 Mansarda	pvc talna obloga	26,94 m ²
PODEST	+01 Mansarda	protidrsni granitogres	21,78 m ²
PROSTOR DRUŽENJA	+01 Mansarda	protidrsni granitogres	12,00 m ²
STOPNIŠČE	+01 Mansarda	protidrsni granitogres	9,50 m ²
SKUPAJ MANSARDA			58,94 m²
SKUPAJ OBJEKT			256,13 m²

E KOMUNALNA OPREMA IN OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI

Obstoječ objekt je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo. Prek podzemnega NN električnega voda je priključen na elektroenergetsko omrežje ter ima svoj vodovodni, kanalizacijski (meteorni in fekalni) in TK priključek. Prav tako ima urejen dostop tako na javno cesto (regionalno državno cesto) kot tudi na dostopno.

V kolikor se bo izkazalo, da so obstoječi priključki primerni se jih bo obdržalo o čemer bodo odločali mnenjedajalci s podanimi projektnimi pogoji. S projektom bo potrebno prestaviti obstoječi nadzemni NN vod.

E.1 CESTNI PRIKLJUČEK IN VAROVALI PAS DRŽAVNE CESTE

Tako kot obstoječ, bo tudi nov objekt priključen na javno cestno omrežje prek regionalne državne ceste (regionalna cesta 1. reda 1002 Predel - Bovec).

Obstoječ cestni priključek lociran na severovzhodu gradbene parcele se bo ukinil. Dovoz na gradbeno parcelo bo urejen preko jugovzhodnega priključka prek dostopne ceste na način, da promet na javni cesti ne bo oviran. Zagotovljena bo preglednost in varno vključevanje v promet. Obračanje vozil bo urejeno na lastnem zemljišču oziroma parkirišču tako, da bo omogočeno čelno vključevanje na državno cesto. Ob dostavni cesti se bo uredilo 4 nova parkirna mesta, severno od le teh pa še nov dovoz do gradbene parcele z nivoja kote pritličja.

Skladno s projektnimi pogoji pristojnega menedžerja se ohranja obstoječi odmik od roba vozišča, ki znaša 4,2 m, sam objekt pa je na zemljišču postavljen vzporedno z osjo državne ceste.

Zunanjo ureditev med objektom in cesto se uredi v dveh pasovih – ob objektu z ureditvijo ozkega pločnika, ob cesti pa z ureditvijo zelenega pasu. V širini 2,5 m od roba vozišča se ne načrtuje nobene trajne gradnje, omenjeni pas pa bo omogočal morebitno izgradnjo pločnika v prihodnosti.

Meteorna kanalizacija in odvodnjavanje z utrjenih zunanjih površin, dovozov in parkirišč bo urejeno tako, da se odpadne meteorne vode ne bodo iztekale na površino javne ceste in da se na cesti ne bo nanašal material. Na mestu obeh uvozov in parkirišč od dostopni cesti bo urejena talna rešetka za meteorno vodo, da bo preprečeno iztekanje meteorne vode na državno cesto.

E.2 NN PRIKLJUČEK

Obstoječ objekt je priključen na elektroenergetsko omrežje KR NN2 BALINIŠČE na investitorjevem zemljišču s parc. št. 10/13, k.o. Log pod Mangartom, preko podzemnega NN električnega voda do priključno merilne omare na južni fasadi obstoječega kulturnega doma. Obstoječi objekt se bo porušilo ter nato postavilo nov objekt. Najmanj 8 dni pred pričetkom izvajanja posegov je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektroenergetskega voda in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav, pred pričetkom same rušitve obstoječega objekta pa se bo objekt odklopilo z elektroenergetskega omrežja, sam distribucijski vod pa se bo odstranilo z objekta.

Nov električni priključek se izvede skladno s tipizacijo omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4) in tipizacijo merilnih mest (SONDSEE Priloga 2) kot tipski priključek D1.

Od obstoječe PS-RO na zemljišču s parc. št. 10/13, k.o. Log pod Mangartom se izvede podzemni priključek s kablom minimalnega preseka $4 \times 70 \text{ mm}^2$ položenim v zaščitni cevi min. prereza fi 110, s priključno močjo 35 kW. V trasi izkopa za priključni kabel se položi tudi ozemljitveni valjenec FeZn $4 \times 25 \text{ mm}$. Na bolj obremenjenih površinah (vozišče) se zaščitno cev dodatno ojača z 10 cm slojem suhega betona. Za globino polaganja se upošteva 0.8 m. V primeru manjše globine kabelskega jarka se upošteva dodatne pogoje za zaščito kabelskega plašča pred poškodbami.

Priključno merilna omara mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE.

Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.

Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Nadzor nad izvedbo priključka izvede nadzorništvo Bovec 053824083.

Nad obstoječim objektom poteka nadzemni NN vod, ki se ga bo s projektom prestavilo. Prestavljen vod bo po investitorjevih parcelah potekal podzemno, na severnem robu gradbene parcele pa se bo postavilo dodaten drog za nadaljnji nadzemni potek NN voda.

Ravno tako bo potrebno nekoliko prestaviti podzemno NN elektrovodno omrežje na območju severnega opornega zidu.

Kablovod se bo na območju asfaltiranih površin ustrezno zaščitilo z vbetonirano zaščitno cevjo.

E.3 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Obstoječ objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. Mesto priključitve je vzhodno od obstoječega objekta znotraj katerega je obstoječ vodomer. Z rušitvijo obstoječega objekta se odstrani tudi obstoječi vodomer znotraj objekta, sam priključek pa se obdrži.

Novogradnja se bo na javno vodovodno omrežje priključevala preko obstoječega priključka na zemljišču s parc. št. 135/3, k.o. Log pod Mangartom in preko obstoječega vodomernege jaška – le ta je od objekta oddaljen 0,6 m.

Zaradi izgradnje opornega zidu bo potrebno del javnega sekundarnega vodovoda nekoliko prestaviti. Odmik od novo predvidene trase do opornega zidu bo znašal minimalno 0,5 m.

Pred pričetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo obstoječe javne vodovodne napeljave. Po izgradnji hišnega priključka je potrebno narediti geodetski posnetek le tega in ga v digitalni obliki posredovati upravljalcu javnega vodovoda Komunala Tolmin d.o.o..

E.4 ODVAJANJE METEORNIH ODPADNIH VOD

Padavinske vode s parkirišč in strešin bodo vodene preko cestnih rešetk in lovilca olj preko obstoječega priključka v javno meteorno kanalizacijo vzhodno od objekta na zemljišču s parc. št. 712/61, k.o. Log pod Mangartom. S projektom ni predvidenega približevanja ali križanja javne meteorne kanalizacije.

E.5 ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD

Obstoječ objekt je priključen na javno kanalizacijsko omrežje.

Nov objekt se bo na javno kanalizacijsko omrežje priključeval preko obstoječega priključka na zemljišču s parc. št. 712/61, k.o. Log pod Mangartom. S projektom ni predvidenega približevanja ali križanja javne fekalne kanalizacije.

E.6 KOMUNALNI ODPADKI

Urejeno bo novo zbirno mesto za komunalne odpadke ob državni cesti, kjer se bo predvidelo prostor za dva zabojnika 240 l z ločenim zbiranjem odpadkov. Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov bo urejeno skladno s lokalno utečenim sistemom zbiranja in odvoza odpadkov.

E.7 TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječ objekt je že priključen na TK omrežje preko obstoječega priključka. Z rušitvijo objekta se bo obstoječ priključek ohranilo, nov objekt pa se bo na TK omrežje priključeval preko le tega. Del trase TK voda bo zaradi izgradnje novega opornega zidu na zemljišču s parc. št. 10/14 in 10/15, k.o. Log pod Mangartom, nekoliko prestavljen.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije, zaradi dogovora o zakoličbi, predstavitvi in zaščiti elektronskega komunikacijskega omrežja.

Vsa gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja se bo izvajala z ročnim izkopom in pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo po potrebi določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Vsa dela, kot so ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedbenih del, ipd., izvede Telekom Slovenija na osnovi pisnega naročila in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitve elektro

komunikacijskega omrežja ter zakoličbe in nadzora le teh bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi del na omenjenem objektu. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.

Po zaključku del in pred izdajo uporabnega dovoljenja je potrebno pri Telekom Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedbenih del predstavitev oz. zaščite predmetnega elektro komunikacijskega omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

E.8 VAROVANO OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE

S projektom se bo obstoječi objekt odstranilo in na njegovem mestu postavilo novega.

Predviden objekt povzema značilnosti lokalnega stavbarstva tako po naklonu in kritini kot tudi po barvi fasade in oblikovanju odprtin. Stavbno pohištvo bo v leseni izvedbi in oblikovano v značilnih oblikah – pravokotni obliki v pokončni legi. Fasada bo gladko ometana in barvana v tonirano belem odtenku (JUB N09F) v kombinaciji z leseno oblogo pri zatrepnih stenah (pokonci postavljene deske). Strešna kritina bodo ravne plošče v svetlo sivi barvi, v obliki romba ali pravokotnika. Ravno tako bodo tudi vsi krovsko-kleparski detajli v neodsevni izvedbi (kot npr. eloksiran aluminij v sivi mat barvi RAL 7044). Vsi leseni deli na objektu in ob objektu bodo zaščiteni le z brezbarvnimi premazi, ki dopuščajo naravno sivenje lesa.

Vse tlakovane površine bodo tlakovane z manjšimi ploščami in ne bodo asfaltirane, priključki pa bodo izvedeni podzemno.

Manjše višinske razlike terena se bo oblikovala z travnatimi brežinami, medtem kot bo pri večjih uporabljen oporni zid, ki bo oblikovan v lokalno značilna suhozidane podporne zidove – kašte. Te bodo z vidnih strani obložene z delno obdelanim kamnom v svetlosivi barvi.

S projektom ograje niso predvidene, vsa zunanja oprema pa bo poenotena.

V kolikor se bo na območju našlo arheološko ostalino se bo poskrbelo, da le ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o njej pa bo obveščen ZVKDS najpozneje naslednji dan po njenem odkritju. Investitor mora za raziskavo in odstranitev dediščine pridobiti sprva kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo RS in nato še pozitivno mnenje ZVKDS.

E.9 VAROVANO OBMOČJE EROZIJE

Poseg je predviden na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Za območje bo tako izdelano geološko, hidrogeološko poročilo in ocena stabilnostnih razmer z omilitvenimi ukrepi, kjer so upoštevana tudi določila s projektnih pogojev, ki določajo, da se nevarnost za erozijo in plazljivost terena ne sme povečati, da se s posegi v prostor ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti podnožij zemljišč, da se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode, ravno tako mora biti poseganje čim bolj prostorsko omejeno in ne sme povzročati ali pospeševati erozijskih procesov, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, zmanjševati odpornost površin ter erozijsko ogrožati sosednjih površin.

Odvajanje meteornih voda s povoznih površin bo, preko primernih naklonov, speljano preko peskolovov in lovilcev olj, medtem ko bo odvajanje iz strešnih površin in preostalih tlakovanih površin speljano samo preko peskolovov v javno omrežje meteorne kanalizacije.

Predvidena gradnja ne bo poslabšala stabilnosti terena ne v fazi gradnje kot tudi ne v fazi uporabe. Gradbenega materiala se ne bo odlagalo na brežine in v pretočne profile vodotokov. Ravno tako se s projektom ne bo nasipavalo retenzijskih površin, zasipavalo vodotoke, sprožalo erozijske procese, rušilo ravnotežje na pogojno stabilnih tleh ali slabšalo odtočnih razmer pri načrtovanju posegov.

V času gradnje je potrebno zagotoviti take varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda. Takoj po končanju gradnje je potrebno odstraniti vsečasne nasipe in provizorije. Vse z gradnjo prizadete površine se bo po končanju del biotehnično in protierozijsko zaščitilo in vzpostavilo ekološko ustrezno stanje.

S projektom se bo zagotovilo naslednje zaščitne ukrepe:

- stabiliziralo oz. utrdilo se bo temeljno podlago,

- vsa zemeljska dela se mora obvezno izvajati v suhem vremenu, z upoštevanjem zaščitnih ukrepov ter obveznim sprotnim geološko geomehanskim nadzorom. Gradbeno jamo bo potrebno zaščititi na način kot ga določi nadzor glede na termin in tehnologijo gradnje (predlaga se torkretirajne, začasne oporne konstrukcije). Stalno oblikovane nasipe in brežine se oblikuje pod naklonom manjšim od $36-38^\circ$ s protierozijsko zaščito (zatravitev, zasaditev s pokrovnimi grmovnicami).

Pri projektiranju objekta so bodo upoštevani naslednji ukrepi podani na podlagi izdelanega Geološko geomehanskega in hidrogeološkega poročila št. 6009-145/2025-01, z avgusta 2025:

- izvede se izkop gradbene jame do 1,3 m,
- predvidi se temeljenje na plavajoči temeljni plošči – do globine cca. 0,6 m pod koto dna temeljenja se predvidi odstranitev nasipa iz melja, peska in grušča, na kar se položi filc in nanj izvede nasip iz grede v dveh plasteh po 0,15 m, nasip se zaključi z $2 \times 0,15$ m tamponskega drobljenca oz. do kote dna temelja – vsak sloj se sproti uvalja tako, da se doseže zbitost 40 MN/m^2 ,
- upošteva se nosilnost temeljnih tal 175 Pa ,
- upošteva se posedke na saniranih temeljnih tleh do 3 cm, ki se bodo doeloma izvršili tekom gradnje, deloma pa kasneje v obdobju 1-2 leti,
- začasne nezavarovane vkopne brežine se izvede v naklonu do 2:3, ravno tako je dopustno tudi končno urejene brežine urediti v naklonu do največ 2:3,
- zaradi dobre prepustnosti tal v okolivi objekta, drenaža okrog objekta ni potrebna, je pa potrebno objekt dobro hidoizolirati,
- meteorno vodo se bo speljalo v meteorno kanalizacijo,
- pri projektiranju povoznih površin se bo upoštevala globina prodiranja mraza 100 cm, zato bo debelina voziščne konstrukcije vsaj 70 cm – tamponski sloj bo izveden iz zmrzljivo odpornega drobljenca granulacije 0/32 mm, na planumu tampona pa bo dosežena zbitost vsaj do dinamičnega deformacijskega modula 40 MN/m^2 ,
- vsa zemeljska dela se bodo izvajala v sušnem obdobju, odkopani humus pa se bo uporabilo za zatravitev površin okrog objekta, morebitni višek se bo odpeljalo na varno deponijo,
- gradbena jama in temeljenje objekta se bosta izvajala ob geološkem geomehanskem nadzoru, ki bo preverjal ustreznost temeljnih tal pod temelji (pred izvedbo temeljenja in povoznih površin – asfalta naj se z meritvami preveri ustreznost zbitosti nasipa) in po potrebi podal dodatna navodila.

Ob upoštevanju predpisanih pogojev je lokacija z geološko geomehanskega stališča sprejemljiva za gradnjo obravnavanega objekta, ki ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici. S predvidenimi posegi v teren se ne bo posegalo na načine, ki so prepovedani v 2. odstavku 87. člena in v 2. in 3. odstavku 88. člena ZV-1.

E.10 VAROVANO OBMOČJE NARAVE

Posledice učinka načrtovanih posegov so ocenjene kot ne bistvene (ocena C), ki ne bodo škodljivo vplivale na stanje zavarovanih vrst ali na varstvene cilje zavarovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Za zagotavljanje omenjene ocene, so bili v projektu upoštevani naslednji ukrepi:

- novo predvideni objekt je umeščen na lokacijo obstoječega objekta ob upoštevanju potrebnih odmikov, višinsko pa se prilagaja zatečenim morfološkim značilnostim zemljišča,
- utrditve okoli objekta so urejene na najmanjše možne obsege, preostalo zemljišče je ozelenjeno. Tlakovanje ne bo izvedeno z asfaltom, vendar z manjšimi ploščami, ki bodo omogočale pronicanje vode v tla,
- vse vode iz povoznih in parkirnih površin se bodo pred odvajanjem v javno meteorno kanalizacijo očistilo v lovilcu olj primernih dimenzij, katerega bo potrebno redno vzdrževati,
- podporni zidovi so načrtovani v minimalno potrebnih dimenzijah in na način, da bodo v prostoru minimalno izstopali, kjer bo možno pa se jih predvidi z ustrezno oblikovanimi in

zatravljenimi brežinami. Vidne dele podpornih zidov se izvede iz delno obdelanega kamna (svetlo sivega apnenca – lomljenca) v obliki lokalno značilnih suhozidnih kašt, z globokimi fugami, brez vidnega betona,

- vse napeljave bodo urejene v vkopani obliki.

Dodatni morebitni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

- morebitne ograje se načrtuje in izvede v leseni izvedbi ter oblikovno prilagojeni značilnostim lokalnega prostora,
- okolice objekta se ne dodatno osvetljuje in ne ograjuje.

Ukrepi, katere je potrebno upoštevati ob izvajanju gradnje so:

- dela se bodo morala izvajati tako, da se ne bo na noben način posegalo v okoliška travišča (se po njih ne vozi, skladišči ali nasipa materiala, parkira mehanizacije, izvaja izkopov ali izvaja drugih posegov, ki bi lahko vplivali na strukturo tal in poškodovali travno rušo na teh površinah),
- vse, zaradi posega poškodovane površine je treba takoj po zaključku del sanirati in povrniti v prvotno stanje (reliefno izoblikovanost, rabo),
- v čim večji meri ohraniti obstoječa odrasla drevesa ob objektu. Predlagamo tudi zasaditev ostalih površin z lesnimi vrstami (zagotavljanje sence in cenzure), domorodnih, lokalno prisotnih vrst (npr. visokodebelna drevesa starih sadnih sort ali drugih lokalno prisotnih lesnih vrst),
- ureditve se zaradi ohranjanja značilnosti zavarovanega območja izvede v čim bolj sonaravni obliki in z uporabo naravnih materialov, skladno z navodili upravljavca zavarovanega območja,
- skladno z varstvenimi režimi se objekta ne ograjuje, njegove okolice se ne dodatno osvetljuje,
- zaradi preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst se vse ob gradnji poškodovane površine takoj po posegu povrne v prejšnje stanje in rabo ter se jih zatravi s senenim drobirjem ali zelenim mulčem (senom, pokošenim v času plodenja trav) iz okoliških travnikov,
- zaradi preprečevanja vnosa tujerodnih vrst na območje posega ni dovoljeno dovažati prsti in materiala, ki bi lahko vsebovali dele tujerodnih rastlinskih vrst, kot so npr. japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*), žvrklja (*Ambrosia* sp.) itd. Območje je potrebno redno pregledovati in v primeru pojava invazivnih tujerodnih vrst takoj začeti z njihovim odstranjevanjem in z ukrepi nadaljevati do popolne odstranitve teh vrst,
- v času gradnje in po njej se zagotovi vse potrebne ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, voda in podtalja (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji, cementnim mlekom itd.).
- ves odpadni gradbeni material in vse druge odpadke se odpelje na namensko urejeno odlagališče izven zavarovanega območja narodnega parka. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

F TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

RUŠITEV

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno območje rušenja zavarovati pred gibanjem nezaposlenih oseb skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) in Pravilnikom o gradbiščih. Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati določbe vseh predpisov oziroma zakonov s področja varnosti in zdravja pri delu, Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, Zakona o varstvu pred požarom in Zakona o varstvu okolja.

Vse obstoječe inštalacijske vode (elektrika, vodovod, kanalizacija,...) je potrebno odklopiti z javnega omrežja v dogovoru s pristojnimi podjetji. Rušenje se bo izvajalo ročno in strojno. Odpadni material se bo zbiral na gradbišču ločeno po skupinah. Odstranjeni material se bo odvažal na stalno komunalno deponijo. Izvajalec mora med izvedbo del upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

Predviden je fazen potek rušenja od zgoraj navzdol. Pri rušitvi objektov, ki mejijo na objekte na sosednjem zemljišču, je potrebno poskrbeti za izogib poškodbam teh objektov. Faze rušenja:

- odstranjevanje kritine
- odstranjevanje lesenega ostrešja
- odstranjevanje stavbnega pohištva
- rušenje medetažne plošče
- rušenje opečnih zidov
- rušenje AB zidov kleti
- rušenje talne plošče in temeljev
- rušenje betonskih jaškov med temelji

ZAŠČITA SOSEDNJEGA OBJEKTA:

Obstoječi objekt, predviden za rušenje, se neposredno stika z manjšim in nižjim sosednjim objektom – garažo. Garaža ni predvidena za rušenje in mora med rušitvenimi deli ostati nepoškodovana.

Rušitev se izvaja ročno in fazno, od zgoraj navzdol, brez uporabe težke mehanizacije. Material se sproti odstranjuje.

Streha garaže se zaščiti pred mehanskimi poškodbami, padcem materiala in vdorom vode. Pred začetkom rušenja se celotna površina strehe prekrije z zaščitno ponjavo. Po potrebi se izdelata začasna zaščitna konstrukcija nad streho. Na streho garaže je prepovedano odlaganje porušenega materiala.

Stena garaže, ki meji na rušeni objekt, se zaščiti z začasnimi podporniki in diagonalami. Na zunanji strani se vgradi zaščitna obloga. Rušenje se izvaja segmentno, ročno in postopno.

Po končani rušitvi se izvede trajna sanacija in hidroizolacija izpostavljenih sten.

Izkopi ob temelju garaže se izvajajo fazno, pri čemer je prepovedana uporaba vibracijskih orodij. Stabilnost terena se zagotavlja z začasnimi opazji.

Območje rušenja mora biti zavarovano, dostop omejen in uporabljena mora biti osebna varovalna oprema, sama dela se morajo izvajati pod nadzorom odgovorne osebe. V primeru poškodb se dela takoj ustavijo in se poškodbe sanira.

IZKLOP IN VAROVANJE PLINSKEGA PRIKLJUČKA

Interno plinsko omrežje poteka iz plinske cisterne čez cesto do sosednjega zemljišču s parc. št. 134/2, k.o. Log pod Mangartom. Plinska napeljava je speljana do severne stene garaže na zunanji strani, kjer se loči na dve veji. Ena od vej vodi do obstoječega kulturnega doma, na kateri je postavljena požarna pipa takoj za razvodom in je še vedno locirana na zunanji severni steni sosednje garaže. Ob nadzoru upravljalca plinske cisterne se pred začetkom rušitve plin ob cisterni zapre in kompletno instalacijo spiha. Na veji, ki vodi proti kulturnemu domu se za

požarno pipo izvede mehanska prekinitev veje ter trajno tesnjenje na mestu prekinitve. Po izvedbi tesnjenja se naredi kontrolo tesnosti.

Zaradi poteka glavne veje plinskega razvoda po sosednji parceli in izven območja gradbišča, dodatno varovanje le tega ni predvideno.

KONSTRUKCIJA

Temeljenje objekta bo izvedeno kot plitvo temeljenje s kombinacijo pasovnih temeljev in temeljne plošče.

Vertikalno nosilno konstrukcijo objekta tvorijo ISOSPAN bloki v kombinaciji z armiranim betonom v širini 16 cm. Nosilna konstrukcija medetažne plošče nad pritličjem, je izvedena kot armiranobetonska monolitna plošča debeline 20 cm. Plošča nalega na vertikalne nosilne zidove. Notranje stopnišče je dvoramno s podestom, katero se opira na nosilne stene in etažno ploščo.

STREHA

Strešna konstrukcija bo lesena z opečno kritino.

Ostrešje objekta je lesene izvedbe, sestavljene oblike iz dveh dvokapnic orientirane ena pravokotno na drugo, obe naklona 45 stopinj.

Na špirovce so nameščeni leseni opaž, paroprepustna folija, vzdolžne in prečne letve ter kritina. Streha bo izolirana med špirovci in dodatno pod njimi s kameno volno v skupni debelini 26 (16+10) cm.

FASADA

Fasadna opna bo toplotno izolirana fasada iz ISOSPAN blokov in zaključnim tankoslojnim ometom, barvana po barvni študiji.

STAVBNO POHIŠTVO

OKNA IN VHODNA VRATA:

Okna bodo iz lesenih profilov, izvedena s trislojno termopan zasteklitvijo, s toplotno prehodnostjo max. $U = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$. Strešna okna bodo lesena. Toplotna prehodnost okna bo $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vhodna vrata bodo IZ ALU profilom po celi višini zastekljena z varnostnim steklom, kar bo omogočalo varnost in dobro preglednost vstopajočim in izstopajočim, v obe smeri.

Notranja vrata bodo izvedena iz jeklenih podbojev in lesenih vratnih kril.

NOTRANJA VRATA:

Notranja suhomontažna vrata z jeklenim podbojem, predhodno prašno barvana v RAL barvi in vratnim lesenim krilom iz kombinacije mediapana in masivnega in vezanega lesa bodo izvedena tako, da bo svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-jev, pralnice in prostora za čistila, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat, kjer se ob običajni uporabi odpira le eno krilo, drugo krilo pa le občasno.

Svetla višina notranjih vrat bo 208,5cm. Notranja vrata s hodnikov bodo izvedena z nadsvetlobo.

Noben prag ne bo presegal višine 2,0cm.

Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani.

Vrata na mejah požarnih sektorjev bodo imela požarno odpornost EI-30.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV IN FINALNE OBDELAVE

Stene bodo z notranje strani ometane in barvane. Stene v sanitarnih prostorih (umivalnice) bodo obložene s keramiko.

V večini prostorov bodo izvedeni spuščeni MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji in akustični MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji. Strop v dvorani bo akustični strop.

Glede na namembnost posameznih prostorov se predvidevajo izvedbe različnih finalnih tlakov na ustreznih podlagah, skladno z načrti projektanta.

Podi, stene in vogali sanitarnih prostorov bodo hidroizolirani s hidrotesnim premazom.

H. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

V času gradnje bo območje gradnje, zaprto in zaščiteno s polno gradbiščno ograjo, skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisi izdanih na njegovi osnovi. Objekti v okolici so dovolj oddaljeni, da jih bo možno povsem varno uporabljati (uporaba državne ceste, sosednjih nepremičnin in njihovih funkcionalnih površin, ...). Kljub izvajanju del bo ves čas zagotovljena popolna varnost na nepremičninah v okolici.

Vplivno območje bo v času gradnje obsegalo zemljišče investitorja in sosednja zemljišča.

Vplivi na nepremičnine v okolici nameravane gradnje bodo v okviru dopustnih v skladu z veljavno zakonodajo. Vplivi na okolje bodo v času gradnje srednji – predvsem z vidika hrupa. Vpliv na ostale objekte v okolici bo majhen. Emisije med gradnjo bodo zmanjšane na najmanjšo možno mero.

Vibracije

V času odstranitvenih del in gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem / pilotiranjem, ampak samo z bagrom (za izvedbo zemeljskega izkopa, temeljev itd.). Vsa omenjena vozila in stroji bodo povzročala določene vibracije, ki bodo minimalne. Nekaj vibracij bo povzročenih z rušenjem obstoječih sten, ki pa ne bodo vplivala na neposredno okolico. Dela, ki bi povzročala večje vibracije in s tem morebitne vplive na okolico, kot so miniranje, pilotiranje in vrtanja v globino, niso predvidena.

Hrup

Med gradnjo nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa na gradbišču in transportnih oziroma dostopnih poteh, zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Poglavitni viri hrupa v času gradnje nameravanega posega pa bodo rušitvena dela ter zemeljska in gradbena dela. Hrup, ki bo nastal ob tem, bo nizek in nepomemben za obremenitev okolja in ne bo vplival na obstoječo obremenjenost okolja objekta s hrupom.

Prašenje

Rušenje sten in razgradnjo objektov se bo v čim večji možnosti izvajalo v velikih kosih, prah pa se bo nanje vezalo z omočenjem površin. Za preprečevanje prašenja se bo uporabljalo pokrove in/ali zaporne stene. Odstranjevanje objekta z razstreljevanjem ni predvideno. Čiščenje in odstranjevanje prahu in prašnih usedlin se ne bo odstranjevalo ali čistilo s pihanjem, suhim pometanjem ali s stisnjenim zrakom, da se prepreči prašenje. Uporabilo se bo vlažne ali mokre postopke odstranjevanja ali sesalni postopek. Odpadke se bo z višine odstranjevalo s pomočjo padne cevi ali pokrite drče za gradbene odpadke. Pri obdelavi gradbenih materialov bodo uporabljeni ukrepi za zmanjševanje prašenja (omočenje, zajemanje oz. odsesavanje prahu, ipd.). Z vsemi opisanimi ukrepi bo prašenje neposredne okolice objekta preprečeno.

Osvetlitev

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje v času odstranitvenih del in gradnje ne bo nastajalo. Vpliva ne bo.

I. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA SOSEDNJE OBJEKTE IN ZMELJIŠČA

Predvidena novogradnja je od sosednjih nepremičnin dovolj oddaljena, da ne bo povzročala negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ter na varnost pred požarom na sosednje objekte in njihova zemljišča.

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici gradnje

Predvidena je rušitev obstoječega objekta in novogradnja. Novogradnja ne bo negativno vplivala na mehansko odpornost in stabilnost državne ceste, na katerega ima največji vpliv. Na preostale objekte v okolici vpliva mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo imela.

Predvideno je plitvo temeljenje (temeljne plošče ali pasovni temelji). Varovanja gradbene jame ni predvidenega. Objekt bo po končani gradnji stabilen in zanesljiv, za kar bo jamčil izvajalec gradbenih del. S protipotresno odpornostjo in kvaliteto vgrajenih materialov je objektu zagotovljena takšna trdnost, da nikakor ne bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici objekta. Konstrukcija objekta zadostuje vsem zahtevam zakonodaje s tega področja in upošteva lastnosti terena.

Vplivi na varnost pred požarom

Objekt je projektiran požarno varno, z upoštevanjem tehnične smernice TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah. V fazi PZI bo izdelana študija in načrt požarne varnosti. Odmiki sosednjih objektov so zadostni, zato je širjenje požara na okoliške objekte onemogočeno. Objekt bo projektiran tako, da bo širjenje požara horizontalno in s tem na sosednje objekte v največji možni meri preprečeno. S projektom so zagotovljene vsi potrebni intervencijski dostopi in površine, s čimer bo omogočeno čim hitrejšo gašenje v primeru požara. V neposredni okolici objekta so zagotovljeni hidranti, ki zagotavljajo požarno vodo.

J. DOKUMENTACIJA V FAZI PZI

V fazi PZI bodo izdelani naslednji načrti in strokovne podlage za izvedbo gradnje:

- 1 Načrt s področja arhitekture
- 2 Načrt s področja gradbeništva
- 3 Načrt s področja elektrotehnike
- 4 Načrt s področja strojništva
- 6 Načrt s področja požarne varnosti
- 8 Načrt s področja geodezije